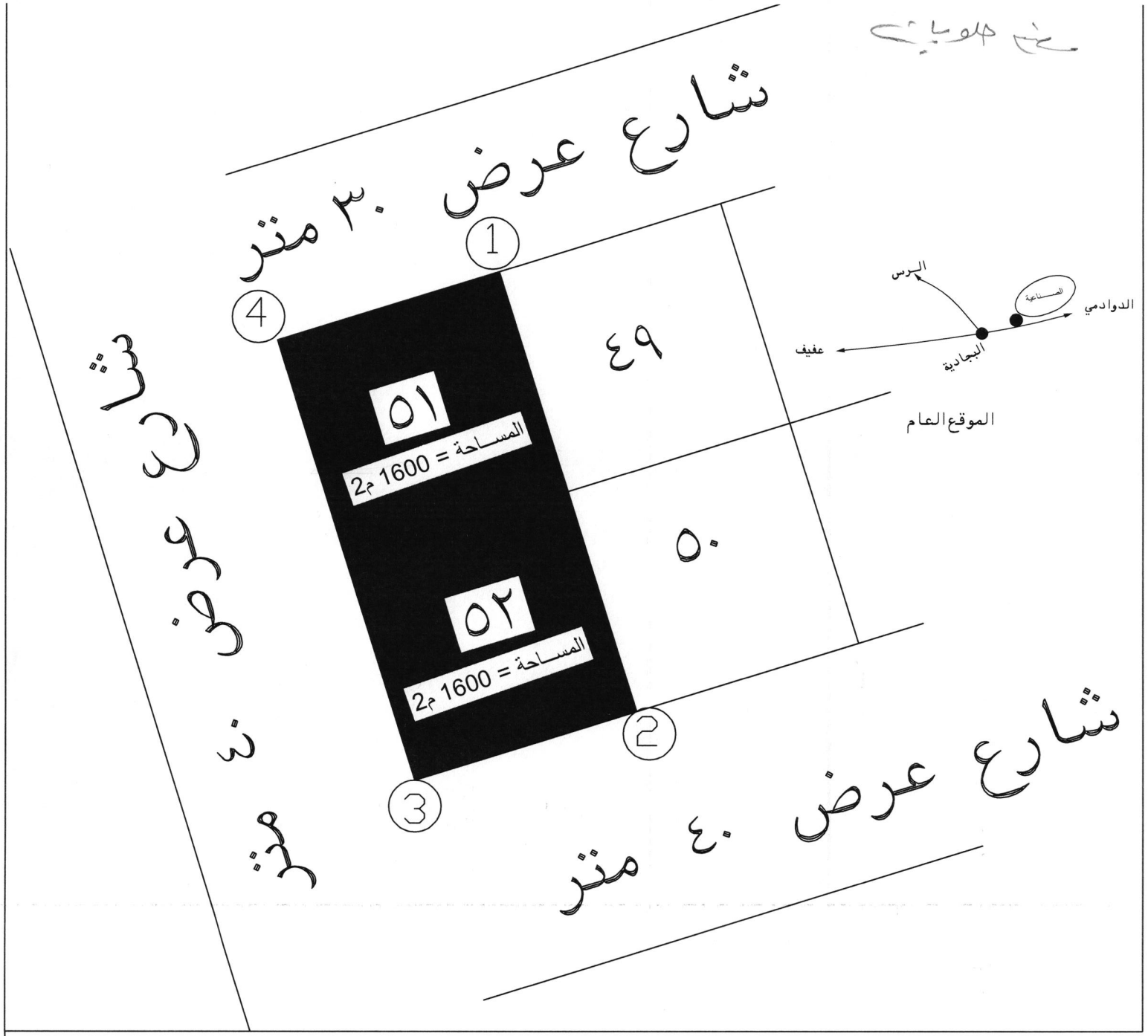

الإستعمال حكومي

تنظيمات البناء

١- قبل اعطاء فسح البناء يجب على البلدية التأكد من وجود البئر الخرسانية .
٢- يتم التصرف بالقطع بحدودها الموضحة بالرسم ولا يجوز تقسيمها إلى أجزاء أصغر .
٣- القطع المخصصة للمرافق والخدمات العامة لا يسمح بالبناء عليها إلا للغرض نفسه .
٤- تؤخذ الشطفات حسب التصميم رقم ٥٨٥٥ تاريخ ١٢/٢٢/ ١٣٨٩ هـ .
٥- إستعمالات الاراضي : سكني .
٦- ارتفاعات المباني : دورين بما لا يزيد عن ٨,٤٠ متر .
٧- الحد الادنى لارتداد المباني أمامي خمس الشارع بما لا يزيد عن ٦ متر ،
جانبي وخلفي مترين .
٨- تنفذ لطامات الشوارع طبقاً للتصميم رقم ٥/١١٢ بتاريخ ١٤٠٥/٥/١٣ هـ

نتائج تحليل التربة لموقع المخطط :

اعتماد تقرير التربة من مكتب :
معتمد تقرير التربة بخطاب وكالة الوزارة للشئون الفنية رقم ٨/وف في / / ١٤ هـ
جهد التربة التصميمي : كجم/ سم٢
عمق التأسيس : م
نوع التأسيس :
الهبوط الكلي المسموح به : مم
الهبوط المتفاوت المسموح به : مم
عمق منسوب المياه الجوفية : م لم يتم الوصول لمنسوب المياه حتى عمق م
التوصيات الخاصة للبناء على الموقع :

ملاحظات

١- استكمل في اعداد هذا المخطط الى الربع السامي المعد من قبل البلدية والمحفوظ لديها بالرقم
٢- تم اعداد هذا المخطط بموجب خطاب البلدية رقم وتاريخ / / ١٤ هـ
٣- تم تعليق هذا المخطط على الطبيعة بموجب خطاب البلدية رقم
وتاريخ / / ١٤ هـ حيث اتضح عدم وجود عوائق طبيعية كمجاري السيول
تحول دون تنفيذ المخطط أو تنفيذ جزء منه ولا يتعارض مع المخططات المعتمدة
المجاورة ولا يتعارض أيضاً مع الطرق القائمة أو المباني المجاورة .
٤- تمت موافقة أمين منطقة الرياض على إعتماد هذا المخطط بموجب القرار
رقم وتاريخ / / ١٤ هـ .
٥- تم تغيير هذا المخطط وتمشيته إبتداءً من واقع الطبيعة بموجب خطاب البلدية
رقم وتاريخ / / ١٤ هـ .
٦- تم حفظ المعاملة بالارشيف الفني بالرقم ( )

المملكة العربية السعودية وزارة الشؤون البلدية والقروية أمانة منطقة الرياض	رئاسة الأمانة للتنمية الحضرية الرئاسة المساعدة للتنمية الحضرية لبلديات المنطقة

المخطط التنظيمي للقطعتين رقم 51 - 52 في مخطط الصناعية بالبجادية

الوظيفة	الاسم	التوقيع	رقم المخطط	
مهندس التنسيق والتصميم	محسن عبدالمحسن		المنطقة	الرياض
مدير المخططات	م/ عبدالله بن أحمد باصريق		المحافظة	
مدير التنسيق والتصميم	م/ ناجح بن عبدالكريم		البلدية / القرية	
مهندس التنسيق والتصميم	م/ محسن بن طلب الحمايي		البلدية	

الرئيس المساعد للتنسيق والتنمية الحضرية
م/ علي بن عبدالله آل مرعان

وكيل الأمين للتنمية الحضرية
د / عبدالإله بن محمد المعيوف

تاريخ الإعتماد
/ / ١٤ هـ

يعتمد :
أمين منطقة الرياض

التطبيق على الطبيعة

تم تطبيق المخطط على الطبيعة ولا توجد عوائق تحول دون إعتماده.

مدير قسم التخطيط رئيس الشئون الفنية رئيس البلدية

إبراهيم سابر الذكيش م/ محمد نايف العضيباني م / ماجد بن ضحيان الراجحي

تجاري		مسجد مطوق	
سرايات مشاة		مسجد جامع	
حدائق		مدرسة إبتدائية بنين	
خطوط كهربائية		مدرسة متوسطة بنين	
مناطق مشاة (ميادين)		مدرسة ثانوية بنين	
مزارع		مدرسة إبتدائية بنات	
مستوصف		مدرسة متوسطة بنات	
مستشفى		مدرسة ثانوية بنات	

احصائية الموقع :

عدد القطع الأراضي	عدد المساجد	عدد المدارس		عدد المرافق الحكومية
		بنين	بنات	

مساحة المخطط :
النسبة التخطيطية العامة :

م

حدود المنطقة (حسب الملك)
خط تقطير الشوارع والمرافق
خط تقسيم القطع السكنية الداخلية
خط مستقيم مكتمل لتقطير الشوارع
خط مستقيم مكتمل لتقسيم القطع الداخلية
خط الأربعة

الشمال
الدقة
مقياس الرسم
١/ ١٠٠٠

احداثيات الموقع

	E	N
1	43.798850	24.325213
2	43.799090	24.324526
3	43.798716	24.324415
4	43.798475	24.325101